



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45772

экз. № 2

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-
АЛХИМОВО»**

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9731000154, ОГРН 1187746392899,

почтовый адрес: 121108, Москва, улица Ивана
Франко, дом 8, этаж/комн. 12/3

его почтовый индекс и адрес,

a.mitiushin@samoletgroup.ru,

info@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » декабря 2020 г.

N 77-244000-019288-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь. 2-ой этап - жилой дом № 3к1 и 3-ий этап - жилой дом № 3к2 по адресу: Москва, п. Рязановское, вблизи д. Алхимово ООО «Мосэксперт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-031541-2020 от 16.07.2020 #4-2-1-2-079783-2022 от 15.11.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:20:0020441:1340
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

*Исправлено
заместителем
председателя*

А.Б. Пирогов

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77244000-048372 от 16.12.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Центр проектных решений Форма», шифр А.ЛХ.22/2.2.3-П от 2020 г., от 20.08.21.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап - жилой дом № 3к1		
	Площадь жилого здания (кв. м):	39121,0	Площадь участка (кв. м): 20858,0
	Объем (куб. м):	131570,0	в том числе подземной части (куб. м): 7390,0
	Количество этажей (шт.):	14-15-16+подвал	Высота (м): 51,50
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2600,20	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 25216,2; количество квартир (шт.): 618; полезная площадь встроенных помещений I этажа (кв.м): 1288,6; площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 706,5; количество подвальных кладовых помещений (шт): 162; площадь помещений охраны (кв.м): 14,2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-ий этап - жилой дом № 3к2		
	Площадь жилого здания (кв. м):	9842,6	Площадь участка (кв. м): 20858,0
	Объем (куб. м):	34265,0	в том числе подземной части (куб. м): 3060,0
	Количество этажей (шт.):	8-11+подвал	Высота (м): 36,5
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1066,4	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 5846,2; количество квартир (шт.): 145; полезная площадь встроенных помещений I этажа (кв.м): 610,8; площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 255,9; количество подвальных кладовых помещений (шт): 57	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1 д. 3 к. 1: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, улица Уточкина, дом 6, корпус 1 2 д. 3 к. 2: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, улица Уточкина, дом 6, корпус 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Исправлено в соответствии с версией</i>	
	Категория:(класс)	<i>Защититель инфраструктуры</i>	
	Протяженность:	<i>А.Б. Пирогов</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » декабря 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 14 » марта 2023 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 2022 г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

16.12.2022 14:38:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена